



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - TEE KAITSEVÕND 30 m
 - KOHUSTUSLIK EHIJAJOON
 - OLEMASOLEVA EHDITUSE
 - PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEVA JALGRATA- JA JALGTEE
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - PERSPEKTIIVNE JUURDEPÄÄS KIRIKU-METSA KINNISTULE
 - PLANEERITUD ROOVEEPUMLA TEENINDUSALA
 - PERSPEKTIIVNE BUSSITASKU
 - PERSPEKTIIVNE BUSSIPEATUS
 - PERSPEKTIIVNE JALAKÄIATE JUURDEPÄÄS BUSSIPEATUSESSE
 - PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - PLANEERITUD ROOVEEPUMLA HALJASTUS
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - KOHUSTUSLIK PUHVERALA
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
 - GAASITORUSTIKU OHUTUSKJUA
 - OLEMASOLEVA KRAAV
 - LIKVIDEERITAV KRAAVIOOSA
 - PLANEERITUD TRUUP
 - KRAAVI VEE VOOLUSUUND
 - PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV VÕIMALIK ASUKOHT LIKLUSE RAHUSTAMISEKS (täpse liiklust rahustav meede täpsustab ehitusprojekti)
 - ROOVEEPUMLA JA SELLE KUJA
 - HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
 - III VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
 - IV VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
 - OBJEKTI EI EKSIISTEERI LOODES
 - OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
 - VEETORUSTIK
 - ROOVEE KANALISATSIONITORUSTIK
 - ROOVEE SURVETORUSTIK
 - GAASITORUSTIK
 - SIDEKAABEL
 - MADALPINGE MAKAABEL
 - TÄNAVAVALGUSTUS
 - SIHOTOSITUSDE PLANK LIKIDES
 - HOONE
 - ABIOONE
 - KRUNDI KESKUS
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 - EHTISELISE PIND
 - PÕHIHOONE / ABIHOONE
 - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

EHIJASÜGUSE TABEL

Pörs nr	Krundi aadress	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	hooajate ehitisealane pind	põhihoone / abihoone maapindala / maapindala	suurim koonusala / maapindala / maapindala	põhihoone kõrgus (m) maapindala	abihoone kõrgus (m) maapindala	hooajate arv / kuni põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (ilmselt kaupa)	maa sihtotstarve (katselõikesse liide kaupa)	suhteline brutopind (m²) katselõikesse liide kaupa	planeeritud elamis- / elamute arv	planeeritud arv / normatiivne / normatiivne	kitsendused	servituudi vajadus
1	1749	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
2	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
3	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
4	1505	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
5	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
6	1539	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
7	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
8	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
9	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
10	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
11	1626	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3/3				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks;
12	2043	300	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EPK 100%	E 100%	600	2	4/4				• tee kaitsevõnd 30 m; • kohustuslik puhverala; • gaasitorustiku ohutuskuja 46,7 m;
13	2000	300	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EPK 100%	E 100%	600	2	4/4				• tee kaitsevõnd 30 m; • kohustuslik puhverala;
14	2000	300	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EPK 100%	E 100%	600	2	4/4				• tee kaitsevõnd 30 m; • kohustuslik puhverala;
15	2000	300	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EPK 100%	E 100%	600	2	4/4				• tee kaitsevõnd 30 m; • kohustuslik puhverala;
16	720	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-				
17	412	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-				
18	1500	100	-	-/1	-	5m	-/2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-				• gaasitorustiku ohutuskuja 46,7 m;
19	4091	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-				• olemasoleva gaasitorustiku selle kaitsevõnd ulatuses 10 m mõlemale poole tee sisse servest välja kasuks; • planeeritud rooveepumpla kuja r=10 m; • gaasitorustiku ohutuskuja 46,7 m;
20	5744	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • veetassi ja roovee kanalatsioonirassi, kanalatsioon survetassile 2 m äärmise trassi tehest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripärgase liitumiskõrguse 1 m lausest kibi väliskonturist võrguvaldaja kasuks; • maastikuala ja sõidateel trassile, äärmise kaabli tehest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks; • äärmise liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks;
21	792	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • veetassi ja roovee kanalatsioonirassi, kanalatsioon survetassile 2 m äärmise trassi tehest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • maastikuala ja sõidateel trassile, äärmise kaabli tehest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks; • äärmise liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks;
22	949	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-				• veetassi ja roovee kanalatsioonirassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks; • veetassi ja roovee kanalatsioonirassi, kanalatsioon survetassile 2 m äärmise trassi tehest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • maastikuala ja sõidateel trassile, äärmise kaabli tehest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks; • äärmise liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskelt ümber peetmeeri võrguvaldaja kasuks;

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 15 – 40°;
väikesemad hoonesad võivad olla madalama kaldega.

Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänavaga.

Välisviimistuse materjalid: kasutada peamise fassaadimaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krovli, tellisega ja ilmastikukindla ehituspäädaga.

Välisviimistuse toonid: värvilahenduses eelistada heledaid või sooja ja looduslähedasi värvitoone. Aktsendi andmiseks või eristava lahenduse loomiseks võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värvitoone. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).

Katusematerjal: kivi, rullmaterjal või plekk.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	3,92 ha
Kavandatud kruntide arv	22
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	24 962 m² 64%
transpordimaa	7 488 m² 19%
ildkasutatav maa	6 723 m² 17%
Elamisihikute arv	19

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP Üksikelamu maa
EPK Kaksikelamu maa
LT Tee ja tänav maa
HP Hajajala maa

KATASTRILISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elamumaa
L Transpordimaa
Üm Üldkasutatav maa

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 10.05.2021, töö nr M030421 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
- Suur-Tõnikse maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Vision Haljastus 30.12.2022;
- kruntide juurdepääsu asukohad on põhimõttelised ning need täpsustuvad ehitusprojektiaga.

Planeeringu koostamise korraldaja: Rää Vallivallitsus
Planeerija: Optimal Projekt OÜ
Arhitekt: I. Pungar
Projekti juht: A. Anton
Tehnik: K. Kuus

RAE VALD, KARLA KÜLA
SUUR-TÕNIKSE KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

Töö nr 443
M 1:1000
31.10.2024
PÕHIJOOONIS
AS-04